

## Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

1. **Obec Male Leváre**, zastúpená starostom Adrianom Perneckým, IČO:  
00309711 Male Leváre č.177, 908 74 Male Leváre

*(ďalej ako predávajúci)*

a

2. **Martin Rigáň**, rod. Rigáň, nar. 29.7.1982, r.č. 820729/6394, bytom Malé Leváre, č. 504  
Občan Slovenskej republiky

3. **Veronika Rigáňová**, rod. Vavříková, nar.9.7. 1984, r.č. 845709/6384  
bytom Malé Leváre č. 504  
Občianka Slovenskej republiky

*(ďalej ako kupujúci)*

Čl. I

Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom Okresným úradom v Malackách, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Malé Leváre, a to:

- Parcela registra „E KN“, číslo parcely 748/1 o výmere 3967 m<sup>2</sup>, trvalé trávnaté porasty
- Parcela registra „E KN“, číslo parcely 751 o výmere 50 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría

vedených na LV č. 904, v podiele 1/1

## Čl. II Predmet predaja

Predmetom predaja sú nehnuteľnosť vytvorená na základe geometrického plánu č.406402631-40/2008 vyhotoveného Eva Halinárová- PANGEA, Pernek autorizačne overeného Ing. František Halinár – autorizovaným geodetom a kartografom a úradne overeným Ing. Františkom Smižanským – Katastrálny úrad Bratislava, správa katastra , č. 790/2008, dňa 4.6.2008 a to

- Parcela číslo 748/117 o výmere 172 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría vytvorená odčlenením od parcely registra „EKN“ p. 748/1 o výmere 152 m<sup>2</sup> a odčlenením od parcely registra „EKN“ p.č. 751 m<sup>2</sup> o výmere 20 m<sup>2</sup>

## III Prejav vôle

Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v Čl.I I a kupujúcim výlučného vlastníctva a to  
Martin Rigáň v podiele ½  
Veronika Rigáňová v podiel ½

## Čl. IV Kúpna cena a platobne podmienky

1. Kúpna cena za predmet prevodu uvedený v čl. II tejto zmluvy bola určená Obecným zastupiteľstvom Malé Leváre, dňa 5.2. 2015, uznesením č. 5/2015 bod C na 688,00 € za celý predmet kúpi.
2. Predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve zároveň potvrdzuje prevzatie celej kúpnej sumy.

## Čl. V Návrh na vklad

Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy v prospech kupujúceho podá kupujúci.

Poplatky spojené s vkladom vlastníckych práv do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

## Čl. VI Nadobudnutie vlastníctva

Tato zmluva sa stáva platnou dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnou dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Malacky, odbor katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcej do katastra nehnuteľností. Deň účinnosti tejto Zmluvy je aj dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti kupujúcim.

## Čl. VII Vyhlásenie predávajúcich

Predávajúci vyhlasuje, že všetky informácie, ktoré o predmete prevodu poskytli kupujúcemu sú úplné, pravdivé a správne. Ďalej prehlasujú, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, akými sú vecne bremena, záložne práva alebo akékoľvek iné práva tretej osoby či obmedzenia v nakladaní alebo užívaní ktorejkoľvek časti predmetu prevodu.

Predávajúci prehlasuje, že všetky daňové a oznamovacie povinnosti týkajúce sa predmetu prevodu boli riadne a v čas splnene a nehrozí vyrubenie žiadneho nedoplatku ani pokuty.

## Čl. VIII Vyhlásenie kupujúceho

Kupujúca vyhlasuje, že sa s predmetom prevodu oboznámila a tento kupuje do výlučného vlastníctva v stave, v akom sa ku dnu podpisu tejto Zmluvy nachádza, pričom jeho stav mu je známy z osobnej obhliadky a z predložených dokladov.

## Čl. VII Záverečné ustanovenia

Kupujúci a predávajúca zhodne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvne prejavy sú dostatočné zrozumiteľné a určité a zmluvu uzavierajú po vzájomnej dohode podľa ich práva, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluvne strany si tuto Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

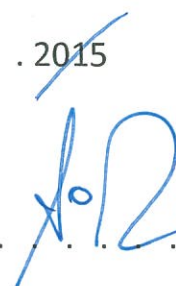
Ostatne právne vzťahy touto Zmluvou výslovné neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Akékoľvek zmeny a dodatky tejto Zmluvy sú platné len v písomnej forme s podpismi oboch zmluvných strán.

Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor a 1 rovnopis zostane ako doklad obecnému úradu a 1 rovnopis ostane každému kupujúcemu.

V Malých Levároch, dňa . 12. 2. 2016 . . . . . 2015

Predávajúci:

  
.....

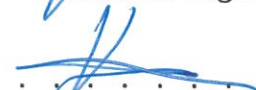
Adrian Pernecký  
starosta obce



Kupujúci:

  
.....

Martin Rigáň

  
.....

Veronika Rigáňová